

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשד בקרה בע"מ
09.09.2025
גבדק

אשד בקרה בע"מ
גבדק
חתימה: 09.09.25
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור לטעייה מפורשת כל דין וזו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

שם קבלן/יזם:	גלנור
שם ישוב:	אלעד
מספר מתחם:	128
מספר יח"ד במתחם:	102
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	80%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 18424.52

מספר מחסן	הערות	מחיר דירת מחיר מטרה	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	כמות חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר ש/ם מבנה
3			לא	2	6.83	80.55	172.86	6	0		1	22	1
71		2,408,708	כן	1	9.76	55.66	127.33	5	0		2	22	1
5		2,516,731	כן	2	12.13	67.21	128.89	5	0		3	22	1
70,4			לא	1	17.92	95.76	129.22	5	0		4	22	1
6			לא	1	5.05	32.97	172.86	6	1		5	22	1
73		2,325,098	כן	1	9.76	32.97	127.33	5	1		6	22	1
11		1,975,981	כן	2	5.27	30.36	108.35	4	1		7	22	1
10		1,458,620	כן	2	5.26	36.48	79.05	3	1		8	22	1
72		2,024,686	כן	1	10.41	31.01	110.95	4	1		9	22	1
44			לא	1	5.05	24.57	172.86	6	2		10	22	1
75		2,284,140	כן	1	9.76	24.57	127.33	5	2		11	22	1
7		1,960,689	כן	1	13.34	23.38	108.35	4	2		12	22	1
8		1,383,319	כן	1	10.67	20.15	79.05	3	2		13	22	1

74		1,982,660	ρ	1	10.41	23.07	110.95	4	2		14	22	1
76		2,336,346	ρ	1	10.41	35.02	127.26	5	3		15	22	1
77		2,321,376	ρ	1	9.76	35.02	126.61	5	3		16	22	1
9		1,947,331	ρ	1	17.25	15.75	108.35	4	3		17	22	1
12		1,412,430	ρ	2	5.27	25.95	79.05	3	3		18	22	1
43		1,905,222	ρ	1	5.13	16.1	110.95	4	3		19	22	1
78		2,222,612	ρ	1	10.41	12.77	127.26	5	4		20	22	1
79		2,207,642	ρ	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	22	1
15		1,880,210	ρ	1	13.34	8.82	108.35	4	4		22	22	1
18		1,416,944	ρ	2	12.13	17.62	79.05	3	4		23	22	1
2		1,892,914	ρ	1	8.92	8.82	110.95	4	4		24	22	1
80		2,240,078	ρ	1	10.47	15.85	127.26	5	5		25	22	1
81		2,224,666	ρ	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	22	1
14		1,491,932	ρ	1	17.25	28.56	79.79	3	5		27	22	1
48		1,285,504	ρ	1	4.58	9.94	79.24	3	5		28	22	1
13		1,443,918	ρ	2	5.26	28.56	79.98	3	5		29	22	1
82			κλ	1	10.41	149.51	192.05	5	6,7		30	22	1

83			לא	1	9.75	154.63	191.8	5	6,7		31	22	1
1			לא	1	6.74	62.28	185.82	6	6		32	22	1
			78.1%			108.20		שטח דירה ממוצע בבניין					
17			לא	1	5.05	163.86	172.86	6	0		1	22	2
84		2,413,462	ק	1	9.76	56.95	127.33	5	0		2	22	2
19		2,519,532	ק	1	17.51	67.21	128.89	5	0		3	22	2
85,22			לא	2	17.08	138.65	129.22	5	0		4	22	2
55			לא	1	5.05	32.97	172.86	6	1		5	22	2
86		2,325,098	ק	1	9.76	32.97	127.33	5	1		6	22	2
53		1,983,240	ק	1	11.26	30.35	108.35	4	1		7	22	2
20		1,458,694	ק	2	5.27	36.48	79.05	3	1		8	22	2
87		2,022,291	ק	1	10.41	30.36	110.95	4	1		9	22	2
52			לא	1	4.58	24.57	172.86	6	2		10	22	2
88		2,284,140	ק	1	9.76	24.57	127.33	5	2		11	22	2
56		1,900,182	ק	1	5.13	23.38	108.35	4	2		12	22	2
28		1,430,928	ק	2	12.13	20.15	79.05	3	2		13	22	2
89		1,982,660	ק	1	10.41	23.07	110.95	4	2		14	22	2

91		2,336,788	ρ	1	10.47	35.02	127.26	5	3		15	22	2
90		2,321,376	ρ	1	9.76	35.02	126.61	5	3		16	22	2
51		1,852,776	ρ	1	4.42	15.75	108.35	4	3		17	22	2
50		1,372,817	ρ	1	4.42	25.95	79.24	3	3		18	22	2
49		1,864,144	ρ	1	5.25	16.1	108.53	4	3		19	22	2
93		2,223,054	ρ	1	10.47	12.77	127.26	5	4		20	22	2
92		2,207,642	ρ	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	22	2
47		1,864,881	ρ	1	11.26	8.82	108.35	4	4		22	22	2
69		1,334,181	ρ	1	5.41	17.64	79.24	3	4		23	22	2
16		1,863,849	ρ	1	10.67	8.82	108.53	4	4		24	22	2
95		2,240,078	ρ	1	10.47	15.85	127.26	5	5		25	22	2
94		2,224,666	ρ	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	22	2
46		1,404,600	ρ	1	5.4	28.56	79.79	3	5		27	22	2
21		1,327,364	ρ	2	5.26	9.94	79.24	3	5		28	22	2
26		1,443,991	ρ	2	5.27	28.56	79.98	3	5		29	22	2
97			κλ	1	10.41	149.51	192.05	5	6,7		30	22	2
96			κλ	2	9.75	154.63	191.8	5	6,7		31	22	2

45			לא	1	5.67	62.28	185.82	6	6		32	22	2
			78.1%				108.02	שטח דירה ממוצע בבניין					
59			לא	1	5.38	165.72	172.86	6	0		1	21	3
99		2,413,093	ק	1	9.57	57.23	127.33	5	0		2	21	3
101		2,006,603	ק	1	4.21	50.84	108.34	4	0		3	21	3
100		2,294,090	ק	1	11.68	47.69	123.63	4	0,1		4	21	3
98		2,238,687	ק	1	10.42	123.83	110.73	4	0		5	21	3
23			לא	2	6.03	46.41	172.86	6	1		6	21	3
103		2,323,919	ק	1	9.76	32.65	127.33	5	1		7	21	3
104		2,011,614	ק	1	15.01	30.55	108.35	4	1		8	21	3
102		1,999,481	ק	1	10.42	26.1	110.95	4	1		9	21	3
24			לא	2	6.21	38.11	172.86	6	2		10	21	3
106		2,282,372	ק	1	9.76	24.25	127.33	5	2		11	21	3
30		1,960,762	ק	1	13.35	23.38	108.35	4	2		12	21	3
32		1,423,411	ק	1	17.25	18.63	79.05	3	2		13	21	3
105		1,963,498	ק	1	10.42	19.59	110.95	4	2		14	21	3
107		2,336,420	ק	1	10.42	35.02	127.26	5	3		15	21	3

108		2,321,376	ρ	1	9.76	35.02	126.61	5	3		16	21	3
27		1,948,694	ρ	1	17.51	15.65	108.35	4	3		17	21	3
31		1,406,755	ρ	1	10.67	24.39	79.05	3	3		18	21	3
29		1,892,251	ρ	1	5.05	13.86	110.95	4	3		19	21	3
109		2,222,685	ρ	1	10.42	12.77	127.26	5	4		20	21	3
110		2,207,642	ρ	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	21	3
25		1,856,240	ρ	2	5.17	8.71	108.35	4	4		22	21	3
60		1,335,581	ρ	1	7.05	16.34	79.05	3	4		23	21	3
61		1,911,431	ρ	1	11.26	9.05	110.95	4	4		24	21	3
111		2,240,152	ρ	1	10.48	15.85	127.26	5	5		25	21	3
112		2,224,666	ρ	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	21	3
62		1,398,556	ρ	1	4.58	28.56	79.79	3	5		27	21	3
54		1,299,119	ρ	1	7.05	9.11	79.24	3	5		28	21	3
57		1,408,616	ρ	1	5.47	28.56	79.98	3	5		29	21	3
113			κλ	1	10.47	149.51	184.27	5	6,7		30	21	3
114			κλ	1	9.75	154.63	184.02	5	6,7		31	21	3
58			κλ	1	5.15	62.28	181.25	6	6		32	21	3

			81.3%				109.22	שטח דירה ממוצע בבניין						
36			לא	2	5.26	182.39	175.49	6	0		1	21	4	
116		2,412,762	ק	1	9.57	57.14	127.33	5	0		2	21	4	
118		2,007,045	ק	1	4.21	50.96	108.34	4	0		3	21	4	
117		2,302,602	ק	1	11.68	50	123.63	4	0,1		4	21	4	
115		2,238,687	ק	1	10.42	149.1	110.73	4	0		5	21	4	
66			לא	1	4.39	37.32	175.49	6	1		6	21	4	
120		2,323,919	ק	1	9.76	32.65	127.33	5	1		7	21	4	
121		2,012,204	ק	1	15.01	30.71	108.35	4	1		8	21	4	
119		2,024,797	ק	1	10.42	31.02	110.95	4	1		9	21	4	
67			לא	1	4.05	29.4	175.49	6	2		10	21	4	
123		2,282,372	ק	1	9.76	24.25	127.33	5	2		11	21	4	
63		1,945,359	ק	1	11.26	23.38	108.35	4	2		12	21	4	
65		1,349,934	ק	1	6.14	20.15	79.05	3	2		13	21	4	
122		1,982,734	ק	1	10.42	23.07	110.95	4	2		14	21	4	
124		2,441,513	ק	1	10.48	33.84	134.22	5	3		15	21	4	
125		2,346,139	ק	1	9.76	41.74	126.61	5	3		16	21	4	

41		1,946,446	ק	2	12.13	15.75	108.35	4	3		17	21	4
35		1,415,802	ק	2	5.26	25.94	79.24	3	3		18	21	4
34		1,901,067	ק	2	5.26	16.1	108.53	4	3		19	21	4
126		2,332,127	ק	1	10.48	12.77	134.22	5	4		20	21	4
127		2,207,642	ק	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	21	4
42		1,837,023	ק	1	7.48	8.82	108.35	4	4		22	21	4
38		1,392,698	ק	1	13.35	17.64	79.24	3	4		23	21	4
37		1,912,343	ק	1	17.25	8.82	108.53	4	4		24	21	4
128		2,310,294	ק	1	10.48	8.82	134.22	5	5		25	21	4
129		2,224,666	ק	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	21	4
33		1,440,417	ק	2	5.26	28.56	79.79	3	5		27	21	4
39		1,330,386	ק	1	10.67	9.94	79.24	3	5		28	21	4
68		1,417,092	ק	1	6.62	28.56	79.98	3	5		29	21	4
130,40			לא	2	14.8	149.51	184.27	5	6,7		30	21	4
131			לא	2	9.76	154.63	184.02	5	6,7		31	21	4
64			לא	1	4.58	62.28	181.25	6	6		32	21	4

אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

109.85

שטח דירה ממוצע בבניין

מספר דירות מחיר למשתכן

11101.08

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם

אחוז דירות מחיר למשתכן

122.501

שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
09.09.2025
ג ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
גב"ק -
תאריך: 09.09.25
בדיקה זו נעשתה ללא ועבור משרד הביטחון והשכנוּת כלכלי
אין בבדיקה זו סמך אישורי פסיקת כספונות כל דין והיא חבירה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המסויימים

