

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 29.09.25
תאריך:

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
09.09.2025
נבדק

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם קבלן/יזם:	גלנור
שם ישוב:	אלעד
מספר מתחם:	
מספר יח"ד במתחם:	128
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	102
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80%

מספר מחסן	הערות	מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד ל3000 אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	כמות חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר ש/מ מבנה
3			לא	2	6.83	80.55	172.86	6	0		1	22	1
71		2,408,708	כן	1	9.76	55.66	127.33	5	0		2	22	1
5		2,516,731	כן	2	12.13	67.21	128.89	5	0		3	22	1
70,4			לא	1	17.92	95.76	129.22	5	0		4	22	1
6			לא	1	5.05	32.97	172.86	6	1		5	22	1
73		2,325,098	כן	1	9.76	32.97	127.33	5	1		6	22	1
11		1,975,981	כן	2	5.27	30.36	108.35	4	1		7	22	1
10		1,458,620	כן	2	5.26	36.48	79.05	3	1		8	22	1
72		2,024,686	כן	1	10.41	31.01	110.95	4	1		9	22	1
44			לא	1	5.05	24.57	172.86	6	2		10	22	1
75		2,284,140	כן	1	9.76	24.57	127.33	5	2		11	22	1
7		1,960,689	כן	1	13.34	23.38	108.35	4	2		12	22	1
8		1,383,319	כן	1	10.67	20.15	79.05	3	2		13	22	1

74		1,982,660	ρ	1	10.41	23.07	110.95	4	2		14	22	1
76		2,336,346	ρ	1	10.41	35.02	127.26	5	3		15	22	1
77		2,321,376	ρ	1	9.76	35.02	126.61	5	3		16	22	1
9		1,947,331	ρ	1	17.25	15.75	108.35	4	3		17	22	1
12		1,412,430	ρ	2	5.27	25.95	79.05	3	3		18	22	1
43		1,905,222	ρ	1	5.13	16.1	110.95	4	3		19	22	1
78		2,222,612	ρ	1	10.41	12.77	127.26	5	4		20	22	1
79		2,207,642	ρ	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	22	1
15		1,880,210	ρ	1	13.34	8.82	108.35	4	4		22	22	1
18		1,416,944	ρ	2	12.13	17.62	79.05	3	4		23	22	1
2		1,892,914	ρ	1	8.92	8.82	110.95	4	4		24	22	1
80		2,240,078	ρ	1	10.47	15.85	127.26	5	5		25	22	1
81		2,224,666	ρ	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	22	1
14		1,491,932	ρ	1	17.25	28.56	79.79	3	5		27	22	1
48		1,285,504	ρ	1	4.58	9.94	79.24	3	5		28	22	1
13		1,443,918	ρ	2	5.26	28.56	79.98	3	5		29	22	1
82			κλ	1	10.41	149.51	192.05	5	6,7		30	22	1

83			κλ	1	9.75	154.63	191.8	5	6,7		31	22	1
1			κλ	1	6.74	62.28	185.82	6	6		32	22	1
17			κλ	1	5.05	163.86	172.86	6	0		1	22	2
84		2,413,462	ρ	1	9.76	56.95	127.33	5	0		2	22	2
19		2,519,532	ρ	1	17.51	67.21	128.89	5	0		3	22	2
85,22			κλ	2	17.08	138.65	129.22	5	0		4	22	2
55			κλ	1	5.05	32.97	172.86	6	1		5	22	2
86		2,325,098	ρ	1	9.76	32.97	127.33	5	1		6	22	2
53		1,983,240	ρ	1	11.26	30.35	108.35	4	1		7	22	2
20		1,458,694	ρ	2	5.27	36.48	79.05	3	1		8	22	2
87		2,022,291	ρ	1	10.41	30.36	110.95	4	1		9	22	2
52			κλ	1	4.58	24.57	172.86	6	2		10	22	2
88		2,284,140	ρ	1	9.76	24.57	127.33	5	2		11	22	2
56		1,900,182	ρ	1	5.13	23.38	108.35	4	2		12	22	2
28		1,430,928	ρ	2	12.13	20.15	79.05	3	2		13	22	2
89		1,982,660	ρ	1	10.41	23.07	110.95	4	2		14	22	2
91		2,336,788	ρ	1	10.47	35.02	127.26	5	3		15	22	2

90		2,321,376	ρ	1	9.76	35.02	126.61	5	3		16	22	2
51		1,852,776	ρ	1	4.42	15.75	108.35	4	3		17	22	2
50		1,372,817	ρ	1	4.42	25.95	79.24	3	3		18	22	2
49		1,864,144	ρ	1	5.25	16.1	108.53	4	3		19	22	2
93		2,223,054	ρ	1	10.47	12.77	127.26	5	4		20	22	2
92		2,207,642	ρ	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	22	2
47		1,864,881	ρ	1	11.26	8.82	108.35	4	4		22	22	2
69		1,334,181	ρ	1	5.41	17.64	79.24	3	4		23	22	2
16		1,863,849	ρ	1	10.67	8.82	108.53	4	4		24	22	2
95		2,240,078	ρ	1	10.47	15.85	127.26	5	5		25	22	2
94		2,224,666	ρ	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	22	2
46		1,404,600	ρ	1	5.4	28.56	79.79	3	5		27	22	2
21		1,327,364	ρ	2	5.26	9.94	79.24	3	5		28	22	2
26		1,443,991	ρ	2	5.27	28.56	79.98	3	5		29	22	2
97			κλ	1	10.41	149.51	192.05	5	6,7		30	22	2
96			κλ	2	9.75	154.63	191.8	5	6,7		31	22	2
45			κλ	1	5.67	62.28	185.82	6	6		32	22	2

59			κλ	1	5.38	165.72	172.86	6	0		1	21	3
99		2,413,093	ρ	1	9.57	57.23	127.33	5	0		2	21	3
101		2,006,603	ρ	1	4.21	50.84	108.34	4	0		3	21	3
100		2,294,090	ρ	1	11.68	47.69	123.63	4	0,1		4	21	3
98		2,238,687	ρ	1	10.42	123.83	110.73	4	0		5	21	3
23			κλ	2	6.03	46.41	172.86	6	1		6	21	3
103		2,323,919	ρ	1	9.76	32.65	127.33	5	1		7	21	3
104		2,011,614	ρ	1	15.01	30.55	108.35	4	1		8	21	3
102		1,999,481	ρ	1	10.42	26.1	110.95	4	1		9	21	3
24			κλ	2	6.21	38.11	172.86	6	2		10	21	3
106		2,282,372	ρ	1	9.76	24.25	127.33	5	2		11	21	3
30		1,960,762	ρ	1	13.35	23.38	108.35	4	2		12	21	3
32		1,423,411	ρ	1	17.25	18.63	79.05	3	2		13	21	3
105		1,963,498	ρ	1	10.42	19.59	110.95	4	2		14	21	3
107		2,336,420	ρ	1	10.42	35.02	127.26	5	3		15	21	3
108		2,321,376	ρ	1	9.76	35.02	126.61	5	3		16	21	3
27		1,948,694	ρ	1	17.51	15.65	108.35	4	3		17	21	3

31		1,406,755	ρ	1	10.67	24.39	79.05	3	3		18	21	3
29		1,892,251	ρ	1	5.05	13.86	110.95	4	3		19	21	3
109		2,222,685	ρ	1	10.42	12.77	127.26	5	4		20	21	3
110		2,207,642	ρ	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	21	3
25		1,856,240	ρ	2	5.17	8.71	108.35	4	4		22	21	3
60		1,335,581	ρ	1	7.05	16.34	79.05	3	4		23	21	3
61		1,911,431	ρ	1	11.26	9.05	110.95	4	4		24	21	3
111		2,240,152	ρ	1	10.48	15.85	127.26	5	5		25	21	3
112		2,224,666	ρ	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	21	3
62		1,398,556	ρ	1	4.58	28.56	79.79	3	5		27	21	3
54		1,299,119	ρ	1	7.05	9.11	79.24	3	5		28	21	3
57		1,408,616	ρ	1	5.47	28.56	79.98	3	5		29	21	3
113			κλ	1	10.47	149.51	184.27	5	6,7		30	21	3
114			κλ	1	9.75	154.63	184.02	5	6,7		31	21	3
58			κλ	1	5.15	62.28	181.25	6	6		32	21	3
36			κλ	2	5.26	182.39	175.49	6	0		1	21	4
116		2,412,762	ρ	1	9.57	57.14	127.33	5	0		2	21	4

118		2,007,045	ρ	1	4.21	50.96	108.34	4	0		3	21	4
117		2,302,602	ρ	1	11.68	50	123.63	4	0,1		4	21	4
115		2,238,687	ρ	1	10.42	149.1	110.73	4	0		5	21	4
66			κλ	1	4.39	37.32	175.49	6	1		6	21	4
120		2,323,919	ρ	1	9.76	32.65	127.33	5	1		7	21	4
121		2,012,204	ρ	1	15.01	30.71	108.35	4	1		8	21	4
119		2,024,797	ρ	1	10.42	31.02	110.95	4	1		9	21	4
67			κλ	1	4.05	29.4	175.49	6	2		10	21	4
123		2,282,372	ρ	1	9.76	24.25	127.33	5	2		11	21	4
63		1,945,359	ρ	1	11.26	23.38	108.35	4	2		12	21	4
65		1,349,934	ρ	1	6.14	20.15	79.05	3	2		13	21	4
122		1,982,734	ρ	1	10.42	23.07	110.95	4	2		14	21	4
124		2,441,513	ρ	1	10.48	33.84	134.22	5	3		15	21	4
125		2,346,139	ρ	1	9.76	41.74	126.61	5	3		16	21	4
41		1,946,446	ρ	2	12.13	15.75	108.35	4	3		17	21	4
35		1,415,802	ρ	2	5.26	25.94	79.24	3	3		18	21	4
34		1,901,067	ρ	2	5.26	16.1	108.53	4	3		19	21	4

126		2,332,127	ק	1	10.48	12.77	134.22	5	4		20	21	4
127		2,207,642	ק	1	9.76	12.77	126.61	5	4		21	21	4
42		1,837,023	ק	1	7.48	8.82	108.35	4	4		22	21	4
38		1,392,698	ק	1	13.35	17.64	79.24	3	4		23	21	4
37		1,912,343	ק	1	17.25	8.82	108.53	4	4		24	21	4
128		2,310,294	ק	1	10.48	8.82	134.22	5	5		25	21	4
129		2,224,666	ק	1	9.76	15.85	126.61	5	5		26	21	4
33		1,440,417	ק	2	5.26	28.56	79.79	3	5		27	21	4
39		1,330,386	ק	1	10.67	9.94	79.24	3	5		28	21	4
68		1,417,092	ק	1	6.62	28.56	79.98	3	5		29	21	4
130,40			לא	2	14.8	149.51	184.27	5	6,7		30	21	4
131			לא	2	9.76	154.63	184.02	5	6,7		31	21	4
64			לא	1	4.58	62.28	181.25	6	6		32	21	4

אשד בקרה בע"מ
 -נבדק-
 חתימה: 09.09.25
 תאריך:
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 09.09.2025
 נבדק